



Zu Hause  
daheim.  
Bayernweite Aktionswoche  
zum Wohnen im Alter  
vom 27. April bis zum 5. Mai 2024

Eine Initiative von



Bayerisches Staatsministerium für  
Familie, Arbeit und Soziales

# Online-Veranstaltung, 29.04.2024 von 18:000 Uhr bis 20:00 Uhr Bald geht es los!

Beteiligt sind:

Brigitte Herkert, Koordinationsstelle Wohnen im Alter

Heike Skok, Mitbauzentrale München

Anni Kammerlander, Wohnprojekt ALIA, München



# Die Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung

## Zentrale Aufgabenfelder

- Entwicklung und Fortschreibung von Seniorenpolitischen Gesamtkonzepten
- Seit 2006:  
Träger der Koordinationsstelle „Wohnen im Alter“  
gefördert durch das StMAS, [www.wohnen-alter-bayern.de](http://www.wohnen-alter-bayern.de)
- Seit 2020:  
Träger der Koordinationsstelle „Pflege und Wohnen“  
gefördert durch das StMGP, [www.bayern-pflege-wohnen.de](http://www.bayern-pflege-wohnen.de)



## Inhalte des Vortrages...

Überblick über Wohnformen im Alter

→ Brigitte Herkert, Koordinationsstelle Wohnen im Alter

Gemeinschaftliche Wohnprojekte

→ Heike Skok, Mitbauzentrale München

Das Wohnprojekt ALIA, Bericht von einer  
„Seniorenhausgemeinschaft“

→ Anni Kammerlander, Mitbegründerin



# Wohnen und Wohnbedürfnisse



# Wohnen im Alter - Haben Sie sich schon einmal Gedanken gemacht?

- Wie möchten Sie im Alter Wohnen?
- Wenn Sie an Ihr eigenes Zuhause denken:  
Können Sie im Alter in Ihrer Wohnung/Haus wohnen bleiben?
- Könnten Sie sich vorstellen, noch einmal umzuziehen?  
Wie müsste das neue „Zuhause“ aussehen?
- Was ändert sich im Alter beim Thema „Wohnen“ –  
insbesondere mit einem Pflegebedarf?



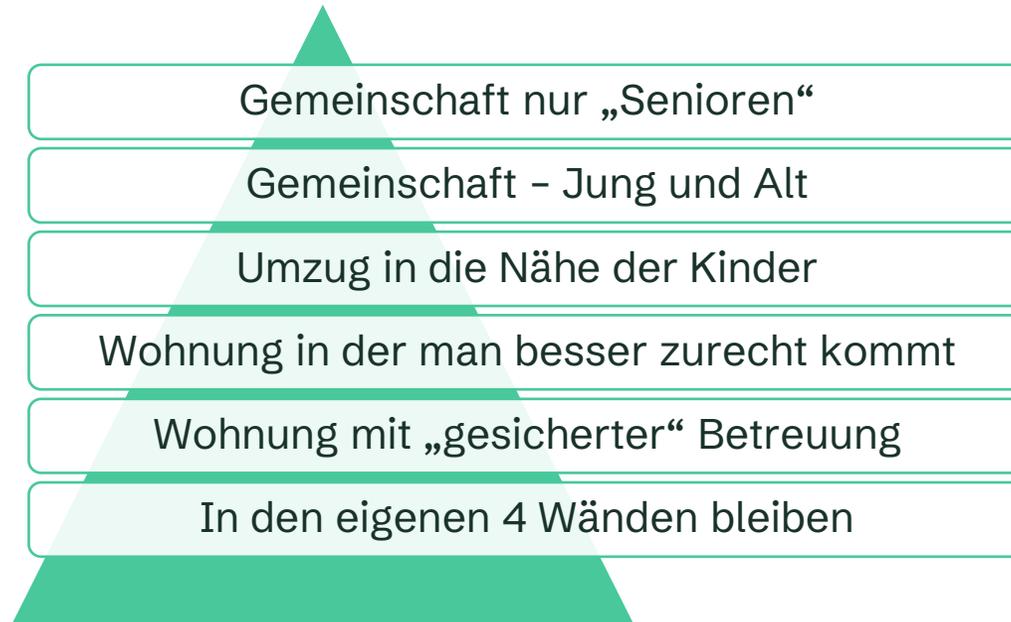
## „Gutes“ Wohnen im Alter bedeutet

- Wohnverhältnisse, die selbständiges, sicheres Wohnen im Alter ermöglichen
- Ein Wohnumfeld, dass Kontakte zu anderen Menschen ermöglicht und fördert
- (Barrierearme) Versorgungsinfrastruktur, u.a. Versorgung täglicher Bedarf, ÖPNV
- Angebote für Geselligkeit, Kultur/ Bildung, Betätigung/ Engagement
- Unterstützung der individuellen Mobilität

### Kriterien/Bedürfnisse

- Selbstständigkeit
- Selbstbestimmung
- Sicherheit
- Vertrautheit und Kontinuität
- Soziale Kontakte und Teilhabe
- Rückzug / Ruhe
- ...

# Wohnwünsche



Ergebnisse von sehr vielen Bürgerbefragungen, die die Afa durchgeführt hat, belegen die oben genannten Präferenzen!!



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

**AfA - Arbeitsgruppe für Sozialplanung  
und Altersforschung GmbH**

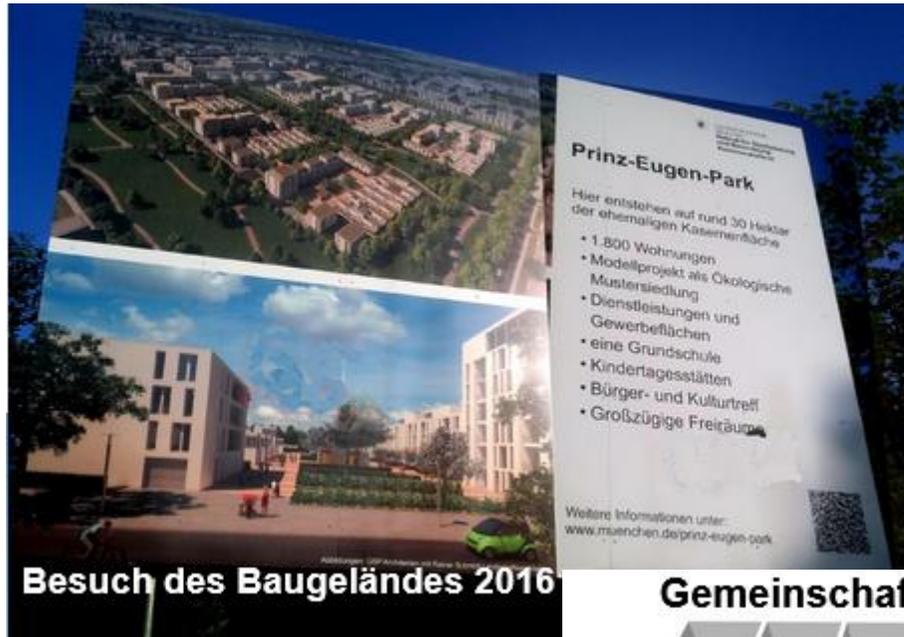
Spiegelstraße 4, 81241 München  
089 - 89 62 30 44  
info@afa-sozialplanung.de

[www.afa-sozialplanung.de](http://www.afa-sozialplanung.de)

[www.wohnen-alter-bayern.de](http://www.wohnen-alter-bayern.de)

[www.bayern-pflege-wohnen.de](http://www.bayern-pflege-wohnen.de)





Wer sich selbst mit dem Gedanken trägt, im Alter eine gemeinschaftsorientierte Wohnform anzustreben, findet allgemeine Infos, Tipps und Hilfen unter folgenden Links

München und Bayern

[Koordinierungsstelle Wohnen im Alter;](https://www.wohnen-alter-bayern.de/)

<https://www.wohnen-alter-bayern.de/>

[Mitbauzentrale München;](https://www.mitbauzentrale-muenchen.de/home.html)

<https://www.mitbauzentrale-muenchen.de/home.html>

[Sozialministerium](https://www.stmas.bayern.de/wohnen-im-alter/alternative/index.php)

<https://www.stmas.bayern.de/wohnen-im-alter/alternative/index.php>

[Sozialministerium SeIA Förderung](https://www.stmas.bayern.de/senioren/recht/index.php)

<https://www.stmas.bayern.de/senioren/recht/index.php>



Schleifen auf der Dachterrasse



Im Bundestagswahlkampf besuchte SPD-Kandidat Olaf Scholz den ALIA-Gemeinschaftsraum



## Bundesweit

- [FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V.](https://verein.fgw-ev.de/); <https://verein.fgw-ev.de/>
- [Gemeinsam statt Einsam](https://generation50plus-wgs.de/); Bundesweite Projektvorstellungen; <https://generation50plus-wgs.de/>
- [Stiftung Trias](https://www.stiftung-trias.de/); <https://www.stiftung-trias.de/>
- [Stiftung Trias Wohnprojekteportal](https://www.wohnprojekte-portal.de/); <https://www.wohnprojekte-portal.de/>

## Auswahl von Senioren- und Mehrgenerationen Wohnprojekten in Bayern:

- <https://www.wohnprojekt-olga.de/>
- <https://www.salwe.eu/>
- <https://wige-ab.de/>
- [www.wahl-verwandtschaften.de](http://www.wahl-verwandtschaften.de)
- <https://www.wohnprojekt-futura-ansbach.de/>
- <https://www.nabau-eg.de/>
- <http://spiegelfabrik-fuerth.de/>
- <https://allmeind.de/>
- <http://www.servicewohnen-summ.de/>
- <https://joachimpietzcker.wixsite.com/wohnprojektbadhaus>
- <https://wohngut-olching.de/aktuelles>

## Downloads

[Unser Konzept für den Förderantrag Sela](#)

[Unser Gesellschaftsvertrag \(Ausschnitte\)](#)

Wer sich tiefergehend speziell für unser Projekt interessiert und vielleicht sogar eine spätere Teilnahme erwägt, ist herzlich eingeladen, Kontakt aufzunehmen.

## Impressum:

Senioren Hausgemeinschaft ALIA GbR,  
Ruth-Drexel-Str. 46, 81927 München,  
verantwortlich: Alfred Bergmiller  
eMail: [info\\_alia@mnet-online.de](mailto:info_alia@mnet-online.de)



## Copyright

Alle Inhalte dieses Dokuments sind geistiges Eigentum der  
**AfA - Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung GmbH**  
und urheberrechtlich geschützt. Jegliche Nutzung und Weitergabe an  
Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung gestattet.

[www.afa-sozialplanung.de](http://www.afa-sozialplanung.de)